

➔ Bauinvestitionscontrolling

Gute Beispiele

Gute Beispiele Bauinvestitionscontrolling

Prüfungsschwerpunkt	Gutes Beispiel	Kommune	Ansprechpartner
Bauinvestitionscontrolling	<p>Nach dem Verständnis der gpaNRW liegt ein wichtiges Steuerungspotenzial mit deutlichen finanziellen Auswirkungen und damit auch Einsparmöglichkeiten bei einer qualifizierten Bedarfsplanung weit im Vorfeld der Umsetzung einer (Bau-)Maßnahme.</p> <p>So muss jeder nennenswerten Bauinvestition am Anfang des Projektes eine Definition vorausgehen, was geplant und gebaut werden soll. Die wesentlichen Ziele und Bedingungen werden durch den Bauherrn vorgegeben. Um diese Vorgabe zu erreichen ist in der Regel eine ressortübergreifende Entscheidungsfindung im Vorfeld notwendig.</p> <p>In den Landschaftsverbänden ist die organisatorische Ausgestaltung des BIC zwar unterschiedlich, allerdings ist die inhaltliche Ausgestaltung dieses Themenfeldes sehr ähnlich. Die Landschaftsverbände haben Richtlinien sowie Geschäfts- und Verfahrensanweisungen erstellt. In diesen wird das gesamte Verfahren beschrieben. Hier wird das gesamte Verfahren beschrieben. Grundlage des internen Verfahrens sind beim LWL sowie beim LVR die folgenden Projektphasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bedarfsableitung, - Projektdefinition, - Vorentwurfsplanung, - Entwurfsplanung, - Ausführungsphase. <p>In den einzelnen Phasen werden die notwendigen Inhalte und Entscheidungen beschrieben. Ab einer bestimmten, intern festgelegten Investitionssumme werden vor und bei der Durchführung von (Bau-)Maßnahmen die für die Projektphasen bestimmten Verfahren angewendet und durchlaufen.</p> <p>Mit diesem Verfahren hat der Landschaftsverband Rheinland sowie der Landschaftsverband Westfalen-Lippe ein geeignetes Instrument eingeführt, welches sich in der praktischen Anwendung bewährt hat.</p>	<p>Landschaftsverband Westfalen-Lippe</p> <p>Landschaftsverband Rheinland</p>	<p>Herr Dauskart, Tel.: 0251/5913435</p> <p>Herr Stölting, Tel. 0221/8092359</p>

Ansprechpartner

Robert Pawelczyk

Prüfung und Beratung

m 0172/28 27 701

e robert.pawelczyk@gpa.nrw.de