



Gebäudemanagement mit der gpaNRW fundiert analysiert und effizient optimiert

Kommunales Gebäudemanagement bewegt sich im **Spannungsfeld** steigender **Betriebskosten**, wachsender **Investitionsbedarfe** und komplexer regulatorischer Anforderungen. Zugleich sind die personellen wie finanziellen **Ressourcen begrenzt**. Weiteres Problem: Um **fundierte Entscheidungen** zu treffen, **fehlen** häufig transparente **Daten- und Steuerungsgrundlagen**.

➔ Lösung: Eine **Organisationsberatung** durch die **Gemeindeprüfungsanstalt NRW** (gpaNRW). Unsere Expertise schafft Klarheit und ermöglicht **messbare Verbesserungen** für das **Gebäudemanagement** in Wirtschaftlichkeit, Steuerung und Prozessqualität.

Der datenbasierte Beratungsansatz der gpaNRW bietet vielfältige Leistungen:

- **Ganzheitliche lebenszyklusorientierte Sicht** auf das **Gebäudemanagement**
- **Analyse** von **Aufbau-** und **Ablauforganisation** im Gebäudemanagement
- Bedarfsgerechte **Stellenbemessungen** im kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement
- **Erhebung/Auswertung** gebäudewirtschaftlich relevanter **Aufwands-, Flächen- und Leistungskennzahlen** zur Identifikation konkreter **Effizienz- und Einsparpotenziale**
- **Bewertung** von **Steuerungs-** und **Controllinginstrumenten**
- **Entwicklung** praxistauglicher **Organisations-, Prozess- und Steuerungsmodelle**
- **Ableitung** klarer Rollen, **Verantwortlichkeiten** und **Schnittstellen** im Zusammenspiel des kommunalen Gebäudemanagements mit **internen** wie **externen Akteuren**
- Systematische **Untersuchung** von **Hausmeister-** und **Reinigungsdiensten**
- Gezielte **Unterstützung** bei der **Einführung** und **Weiterentwicklung** eines kommunalen **Energiemanagements**
- **Begleitung** bei der **Umsetzung** von **Veränderungsprozessen**



Die **gpaNRW** verfügt über ein **breites Erfahrungs- und Wissensspektrum**. Wir können für unsere Analysen und Empfehlungen zudem auf ein **aussagekräftiges** immobilienwirtschaftliches **Kennzahlenset** und **Benchmarking** zurückgreifen.

Optimierung schafft konkrete Mehrwerte für Ihre Kommune:

- ➔ Nachhaltige **Senkung** von **Betriebs-** und **Bewirtschaftungsaufwand**
- ➔ Transparente **Datenbasis** als Grundlage für **strategische Entscheidungen**
- ➔ Verbesserte **Steuerungsfähigkeit** durch klare **Kennzahlen** und **Controllingstrukturen**
- ➔ **Optimierte Prozesse, zielgerichtete Digitalisierung** und **reduzierte Schnittstellenverluste**
- ➔ Höhere **Planungssicherheit** bei **Instandhaltung** und **Investitionen**
- ➔ **Sicherstellung** von **rechtlichen Anforderungen**
- ➔ Zukunftsfähige **Organisationsstrukturen** – **skalierbar** und **belastbar**
- ➔ **Passgenauer Personaleinsatz**
- ➔ Insgesamt stärkere **Professionalisierung** des kommunalen **Gebäude-managements**

Setzen Sie auf fundierte Analysen, klare Konzepte und eine Umsetzung, die wirkt.

Gemeinsam gestalten wir ein **optimiertes**, klar strukturiertes und **steuerbares Gebäudemanagement**, das den steigenden Anforderungen gerecht wird und gleichzeitig Ressourcen **effizient** einsetzt.

Machen Sie mit der gpaNRW Ihr kommunales Gebäudemanagement fit für die Zukunft!

Ihre Ansprechpersonen

- ➔ **Friederike Wandmacher**
Teamltg. Konzeptionsteam Bauen
m 0172 / 27 13 345
e friederike.wandmacher@gpa.nrw.de
- ➔ **Markus Daschner**
Prüfung und Beratung
m 01520 / 31 54 229
e markus.daschner@gpa.nrw.de